

# Gemeinde Wallgau



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 14. Dezember 2023

Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

#### **Schriftführer:**

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

**Alle 12 Gemeinderäte anwesend.**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Abwägung der Rückmeldungen der 2. öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Aufhebung und Neuauflistung des Bebauungsplans "Lange Äcker"
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Bauantrag auf Nutzungsänderung; Dorfplatz 4 Fl.Nr. 22 Gem. Wallgau
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

<b>1.) Bauplanungsrecht</b>
-----------------------------

<b>1.1) Abwägung der Rückmeldungen der 2. öffentlichen Auslegung und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplans "Lange Äcker"</b>
---

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Anregungen oder Einwände vorgebracht wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass von diesem Träger keine Stellungnahme abgegeben wurden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 3:**

Der Gemeinderat nimmt die Schreiben bzw. Mail zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 4:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis und verweist auf die Abwägung vom 13.06.2023. Hier wurde festgestellt, dass der ungehinderte Zugang über die öffentlichen Verkehrsflächen gesichert ist und die Bepflanzungen in der Verantwortung der jeweiligen Grundeigentümer liegen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 5:**

Der Gemeinderat nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Der Hinweis zum Baurecht zur Festsetzung durch Text Nr. 13 wird entsprechend geändert, so dass Klarheit besteht.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 6:**

Der Gemeinderat nimmt die Anmerkung zur Kenntnis. Zur Klarstellung wird die Festsetzung Nr. 11 zur Dachform wie vorgeschlagen geändert.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss 7:****Satzungsbeschluss:**

Der Entwurf der Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplans „Lange Äcker“ inkl. Begründung wird in der vorgelegten Fassung unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

**2.) Bauordnungsrecht****2.1) Bauantrag auf Nutzungsänderung; Dorfplatz 4 Fl.Nr. 22 Gem. Wallgau****Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnungen zu Ferienwohnungen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>13</b>	<b>0</b>

### 3.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm. Eiter:

- informiert über die Kosten des Bürgerentscheids für die Gemeinde. Demnach lagen die Gesamtausgaben bei € 4.360,26. Hinzu kommt noch die Arbeitszeit in der Verwaltung.
- teilt mit, dass alle drei Isartaler Gemeinderäte den Verein Saitenstraßen e.V. mit der Aufgabe beauftragt haben, bis zum 30.06.2024 ein neues Konzept für die Veranstaltung aufzustellen. Danach soll über den weiteren Fortbestand dieser Veranstaltung abgestimmt werden.
- gibt bekannt, dass der Förderbescheid zur RÖFE Maßnahme am Haus des Gastes eingegangen ist. Die Gemeinde erhält eine Förderung in Höhe von € 139.200,-.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach dem angedachten Treffen mit dem Gutachterausschusses des Landratsamtes.  
BGM Eiter erklärt, dass eine Anfrage bereits erfolgte. Sobald es mehr Infos gibt, wird dies bekanntgegeben.
- erkundigt sich nach der Höhe der Kosten pro Kubikmeter produzierten Schnee der Schneekanone.  
BGM Eiter wird dies bis zur nächsten Sitzung klären.
- weist darauf hin, dass die Brücke über den *Schwarzen Graben* kaputt ist.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- sagt, dass Hunde auf der Loipe nichts verloren haben und fragt nach, ob hierfür Hinweisschilder aufgestellt werden können.  
BGM Eiter gibt dies an Bauhof weiter.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- gibt bekannt, dass sich die Gemeinde Krün bereits für ein Walmdach für die Schule entschieden hat und erkundigt sich wie weit die Anfrage bei der Regierung von Obb. ist?  
Bgm. Eiter antwortet, dass die Anfrage noch vor Weihnachten gestellt wird.  
Hinweis der Verwaltung: wurde am 18.12.2023 erledigt.
- weist darauf hin, dass der Schneehaufen vor dem Dorfplatz 4 entfernt werden muss.  
Bgm. Eiter gibt dies an den Bauhof weiter.  
Hinweis der Verwaltung: wurde am 18.12.2023 erledigt.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- gibt bekannt, dass er ein Treffen für Sanierung des Märchenweges mit den Kindergarteneltern organisiert.

---

Um 19:50 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Wallgau**

Vorsitzender

---

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister

---

Hans Zahler  
Geschäftsleiter