

# Gemeinde Wallgau



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates

vom 15. Juni 2022  
Sitzungssaal im Rathaus

#### Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

#### Schriftführer:

Florian Neuner, Verwaltungsfachwirt

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

#### Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

Anwesend bis Tagesordnungspunkt 1

#### Öffentliche Sitzung:

1.)	Bestellung von Herrn Korbinian Sprenger zum Standesbeamten und stellvertretenden Leiter des Standesamtes Wallgau
2.)	Bauplanungsrecht
2.1)	Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Flst.Nr. 190"; Billigungsbeschluss
2.2)	Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren und Änderung des Flächennutzungsplanes für Fl.Nr. 312 Gem. Wallgau zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
2.3)	Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flst.Nr. 204 Gem. Wallgau
3.)	Bauordnungsrecht
3.1)	Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans; Dorfplatz 10 Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau
3.2)	Antrag auf nachträglichen Einbau eines Seminarraumes in eine Bewegungshalle; Kalkbrenner Str. 7, Fl.Nr. 382 Gem. Wallgau
3.3)	Antrag auf Befreiung von Festsetzungen; Vorderbergleiten 1a, Fl.Nr. 447/30 Gem. Wallgau
3.4)	Bauvoranfrage zum Neubau eines unterkellerten Mehrfamilienhaus; Mittenwalder Straße 6, Fl.Nr. 142/2 Gem. Wallgau
3.5)	Antrag auf Anbau eines Kellers und Neubau eines Carports; Am Kurpark 5, Fl.Nr. 340/2 Gem. Wallgau
4.)	Bekanntgaben und Sonstiges

## Öffentliche Sitzung

### 1.) Bestellung von Herrn Korbinian Sprenger zum Standesbeamten und stellvertretenden Leiter des Standesamtes Wallgau

#### Beschluss 1:

Herr Korbinian Sprenger wird ab dem 01.07.2022 zum Standesbeamten des Standesamtsbezirks Wallgau und gleichzeitig zum stellvertretenden Leiter des Standesamtes Wallgau bestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

### 2.) Bauplanungsrecht

#### 2.1) Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 3 "Flst.Nr. 190"; Billigungsbeschluss

#### Beschluss 1:

Der Gemeinderat billigt die vorgelegte Begründung zur Aufhebung des Bebauungsplans (Baulinienplan) Nr. 3 „Flst.Nr. 190“ und beauftragt die Verwaltung die öffentliche Auslegung vorzunehmen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im vereinfachten Verfahren einzuholen.

#### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

#### 2.2) Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren und Änderung des Flächennutzungsplanes für Fl.Nr. 312 Gem. Wallgau zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage

#### Beschluss 1:

Der Gemeinderat stellt den Antrag zurück und beauftragt die Verwaltung einen Kriterienkatalog zur Standortauswahl geeigneter Flächen aufzustellen.

#### Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>10</b>	<b>1</b>

Gemeinderat befangen

<b>2.3)</b>	<b>Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Flst.Nr. 204 Gem. Wallgau</b>
-------------	--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu. Vorab muss mit den Antragstellern ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme geschlossen werden. Dabei sollen die Antragsteller über die zu erwartenden Kosten der Erschließung, möglichen Gutachten und Ausgleichsmaßnahmen aufgeklärt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>9</b>	<b>2</b>

Gemeinderat befangen

<b>3.)</b>	<b>Bauordnungsrecht</b>
------------	-------------------------

<b>3.1)</b>	<b>Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans; Dorfplatz 10 Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau</b>
-------------	--

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Abweichung zur Überschreitung der Baugrenzen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

<b>3.2)</b>	<b>Antrag auf nachträglichen Einbau eines Seminarraumes in eine Bewegungshalle; Kalkbrenner Str. 7, Fl.Nr. 382 Gem. Wallgau</b>
-------------	---

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf nachträglichen Einbau eines Seminarraumes zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**3.3) Antrag auf Befreiung von Festsetzungen; Vorderbergleiten 1a, Fl.Nr. 447/30 Gem. Wallgau**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt der Abweichung bezüglich der Wandhöhe der grenzständigen Garage und der Befreiung wegen der Überschreitung der Baugrenze der Außentreppe zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**3.4) Bauvoranfrage zum Neubau eines unterkellerten Mehrfamilienhaus; Mittenwalder Straße 6, Fl.Nr. 142/2 Gem. Wallgau**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat kann sich grundsätzlich eine Bebauung in der vorgelegten Größe vorstellen, eine Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung bezüglich des Kniestocks (mehr als 60 cm) und der Dachneigung (27° statt 24°) kann jedoch nicht in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**3.5) Antrag auf Anbau eines Kellers und Neubau eines Carports; Am Kurpark 5, Fl.Nr. 340/2 Gem. Wallgau**

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben und der beantragten Abweichung von § 2 Abs. 1 GaStellV zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
<b>12</b>	<b>0</b>

**4.) Bekanntgaben und Sonstiges**

Bgm. Eiter:

- teilt mit, dass der Gemeinderat am 19.05.2022 den Kauf einer Seilbahn für den Spielplatz beschlossen hat. Die Kosten in Höhe von rund 5.000,- wurden durch

Spenden in Höhe von jeweils 1.500,- von Fr. Straub, Fr. Albrecht-Rottmann und dem Gemeinderat finanziert. Vielen Dank allen Spendern.

- gibt bekannt, dass der Gemeinderat am 19.05.2022 den Kauf eines Schüttgutsilos (für das Streusalz) von der Fa. BayWa AG beschlossen hat.
- dankt den Ministranten unter der Führung von Sisi Achner und Kathrin Breith für das Herrichten des Märchenwegs am Sa. 28. Mai 2022.
- gibt bekannt, dass die aktuellen Bodenrichtwertlisten zwischen dem 27.06. und dem 29.07.2022 im Rathaus eingesehen werden kann.
- teilt mit, dass am Samstag 9. Juli 2022 am Vereinsgelände Einsiedl von den Segelfreunden Walchensee e.V. eine „Katamaran Schnupperkurs“ stattfindet.
- verabschiedet Mitarbeiter Florian Neuner an seiner letzten Gemeinderatssitzung.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- teilt mit, dass am Hochgehsteig eine Stange rausgebrochen ist.  
Bürgermeister Eiter gibt dies an den Bauhof weiter.
- teilt mit, dass ein Schild am Mauthäuschen am Boden liegt.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- teilt mit, dass man an der Einmündung Flößerstraße in die Walchenseestraße (B11) und am Beginn der Kurvenstraße durch Bäume und zu hohem Gras schlecht einsehen kann.  
Bürgermeister Eiter teilt mit, dass am Standort Flößerstraße ein Verkehrsspiegel angebracht ist.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragte wann die Fußballtore am Spielplatz aufgestellt werden.  
In der Diskussion wurden neue Fußballtore mit Netzen vorgeschlagen.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragte nach dem Sachstand Turnhalle und Schule.  
Bgm. antwortet, dass aktuell die Fachplaner ausgeschrieben werden.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragte, ob bzgl. des G7 Gipfels ein besserer Draht zur Immobilien Freistaat Bayern besteht.  
Bgm. Eiter antwortet, dass es sich um unterschiedliche Personen handelt. Derzeit ist kein Kontakt wegen dem Grunderwerb vorhanden.

---

Um 21:20 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

**Gemeinde Wallgau**

Vorsitzender

---

Bastian Eiter  
Erster Bürgermeister

---

Florian Neuner  
Verwaltungsfachwirt