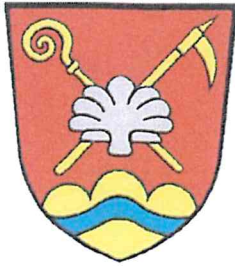


Gemeinde Wallgau



Gemeinde Krün

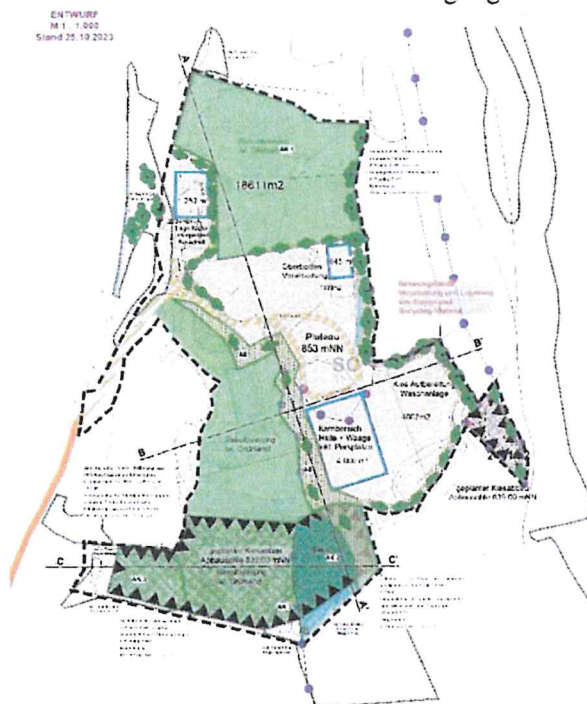


Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Sondergebiet Kieswerk und Recycling- Krüner Weide“ sowie der jeweiligen, geltungsbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinden Wallgau und Krün gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB. Zeitgleich wird die Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Wallgau hat am 18.06.2020 und der Gemeinderat der Gemeinde Krün am 28.07.2020, die Aufstellung des gemeindegebietsübergreifenden Bebauungsplanes „Sondergebiet Kieswerk und Recycling – Krüner Weide“ bei gleichzeitiger Änderung der jeweiligen Flächennutzungspläne angeordnet.

Die beiden Gemeinderatsgremien haben in ihrer Sitzung vom 18.06.2020/ 28.07.2020, der Bebauungsplanung mit Begründung und Umweltbericht, sowie der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht und Umweltbericht zugestimmt und beschlossen, die frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.1 BauGB und § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen. Der Beschlussfassung lagen der Bebauungsplan- und Flächennutzungs-



planunterlagen, jeweils mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung des LArch. J. Wurm vom 10.06.2020 /ergänzt 18.09.2020 zugrunde. Das Verfahren gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt. Das Ergebnis wurde durch die beiden Gemeinderatsgremien am 18.02.2021 und 09.03. 2021 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

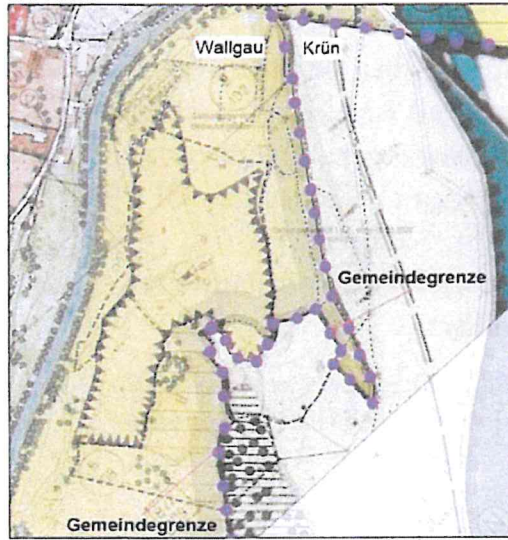
Die Gemeinderatsgremien haben in ihren Sitzungen vom 18.07.2024 (Wallgau) und 06.08.2024 (Krün) den gefassten Auslegungs-beschluss nach Maßgabe der am 18.02.2021 durchgeführten Abwägung erneuert und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Ein-holung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestätigt.

Der Planteil des Bebauungsplanes ist obenstehend (verkleinert) dargestellt:

**Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
„Sondergebiet Kieswerk und Recycling – Krüner Weide“**

Nachfolgend ist die Flächennutzungsplanänderung dargestellt:

A) Ausschnitt aus den wirksamen Flächennutzungsplänen
von Wallgau und Krün
M 1 : 5.000



B) Ausschnitt aus geänderten Flächennutzungsplänen
Nr. 6 von Wallgau und Nr. 16 von Krün
M 1 : 5.000



Die Planunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung im Umgriff des Bebauungsplanes jeweils mit Begründung, Erläuterungsbericht und Umweltbericht i.d. Fassung vom 10.06.2020, ergänzt 18.09.2020 und 25.10.2023 / aktualisiert am 18.07.2024 / 06.08.2024 liegen nach § 3 Abs.2 BauGB zur öffentlichen Einsichtnahme aus und können in der Zeit vom

30.08.2024 bis 30.09.2024


in der Gemeinde Wallgau (Bauamt), Mittenwalder Straße 8, 82499 Wallgau und der Gemeinde Krün (Bauamt) Rathausplatz 1, 82494 Krün, während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Wallgau, den 22.08.2024


Bastian Eiter, Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an der Amtstafel
am 22.08.2024 bis 01.10.2024

Krün, den 20.08.2024


Thomas Schwarzenberger, Erster Bürgermeister