

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 4. Februar 2025
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Hans Zahler, Geschäftsleiter

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 20:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind:

Fünf Gemeinderäte

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauordnungsrecht
1.1)	Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Zugspitzstraße 12; Fl.Nr. 165/1 Gem. Wallgau
1.2)	Antrag auf Errichtung einer Unterstelle für PKW und Fahrräder; Dreiterspitzstr. 1 a; Fl.Nr. 180 Gem. Wallgau
2.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauordnungsrecht

1.1) Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Zugspitzstraße 12; Fl.Nr. 165/1 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Neubau eines EFH mit Doppelgarage zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Es ist zu prüfen, ob die Fenster (Ansicht West) der Ortsgestaltungssatzung § 6 Abs. 3 entsprechen.

Der Gemeinderat regt zudem an, Fensterläden an der Westseite und einen Balkon an der Südseite anzubringen, damit sich das Gebäude optisch in die umliegende Bebauung einfügt.

Den beiden (vermeintlichen) Abweichungen vom gültigen Bebauungsplan werden zugestimmt. Das umliegende Gelände ist sehr uneben und fällt sowohl von Süden nach Norden und von Westen nach Osten ab, weshalb die Abweichung begründet werden können. Wird von der Referenzhöhe des Bebauungsplans ausgegangen (Punkt 7. „Gelände“) werden die Vorgaben eingehalten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	0

1.2) Antrag auf Errichtung einer Unterstelle für PKW und Fahrräder; Dreiterspitzstr. 1 a; Fl.Nr. 180 Gem. Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Unterstelle für PKW und Fahrräder zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Einhaltung der Ortsgestaltungssatzung wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
8	0

2.) Bekanntgaben und Sonstiges

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- fragt nach, wann die neue Globalberechnung angewandt wird.
Geschäftsleiter Zahler antwortet, dass erstmal mit dem Planer über die neue Berechnung für Abwasser und Wasser gesprochen werden muss, wenn möglich sollte der Planer auch in eine Gemeinderatssitzung eingeladen werden.

Um 20:20 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Hans Zahler
Geschäftsleiter