

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 19. November 2020

Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Florian Neuner, Verwaltungsfachwirt

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

beruflich

Ein Gemeinderat

privat

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauanträge
1.1)	Antrag: Einbau eines Quergiebels, Feldernstraße 5, Fl.Nr. 148/2 Gem.Wallgau
1.2)	Antrag: Errichtung eines Stalls für Schaf- und Ziegenzucht, Oberrach 4, Fl.Nr. 1749/1 u. 1749/5 Gem. Wallgau
1.3)	Antrag: Neubau eines EFH mit Büro, Dreitorspitzstraße 1a, Fl.Nr. 180 Gem. Wallgau
1.4)	Antrag: Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Dorfplatz 10, Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau, Tektur
2.)	Bauleitplanverfahren
2.1)	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Krepelschroffen 3
2.2)	Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 Krepelschroffenstraße
3.)	Sanierung der Kneipp-Anlagen im Kurpark gem. Sonderförderprogramm "Kneipp-Anlagen"
4.)	Grundschule Wallgau-Krün; zukünftige Entwicklung, Grundsatzbeschluss
5.)	Antrag der Fraktion CSU/FUW auf Beteiligung an der Energiekarawana

6.)	Erhöhung des Hebesatzes der Gewerbesteuer
7.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.)	Bauanträge
1.1)	Antrag: Einbau eines Quergiebels, Feldernstraße 5, Fl.Nr. 148/2 Gem.Wallgau

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Die Abweichung von Punkt 5.2.4 der Ortsgestaltungssatzung wird zugestimmt, da der Gemeinderat eine Novellierung der Ortsgestaltungssatzung in der Fassung vom 30.10.2008 inkl. der Änderung vom 15.09.2011 plant, in der u. a. dieser Passus geändert werden soll.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.2)	Antrag: Errichtung eines Stalls für Schaf- und Ziegenzucht, Obernach 4, Fl.Nr. 1749/1 u. 1749/5 Gem. Wallgau
------	---

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Grundsätzlich bemängelt der Gemeinderat jedoch die Vorgehensweise, dass zuerst gebaut und danach erst der Bauantrag gestellt wurde. Da nach Einschätzung der Gemeinde die Abstandsflächen zum südlichen und westlichen Nachbargrundstück nicht eingehalten werden bzw. sogar geringfügig überbaut wurden, muss dies durch die zuständige Baugenehmigungsbehörde geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.3)	Antrag: Neubau eines EFH mit Büro, Dreitorspitzstraße 1a, Fl.Nr. 180 Gem. Wallgau
-------------	--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

1.4)	Antrag: Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Dorfplatz 10, Fl.Nr. 126 Gem. Wallgau, Tektur
-------------	--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Bauantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beim nördlichen Dachüberstand handelt es sich um die Aufzugsüberfahrt (Barrierefreiheit) und nicht um eine Dachgaube, somit widerspricht dies aus der Sicht des Gemeinderates nicht der Ortsgestaltungssatzung und wird daher zugelassen.

Der Gemeinderat gibt den dringenden Hinweis an den Bauherrn, das benachbarte Kriegerdenkmal vor Baubeginn durch geeignete Maßnahmen vor Schäden zu schützen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

2.)	Bauleitplanverfahren
------------	-----------------------------

2.1)	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Krepelschroffen 3
-------------	--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Krepelschroffen 3“ gem. Planskizze. Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Fachplaner mit der Umsetzung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

2.2)	Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 Krepelschroffenstraße
-------------	--

Beschluss 1:

Der GR nimmt den Entwurf des Architekturbüros Kurz zur 1. Änderung des Bebauungsplans zur Kenntnis und stimmt diesem für die Auslegung zu.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

3.)	Sanierung der Kneipp-Anlagen im Kurpark gem. Sonderförderprogramm "Kneipp-Anlagen"
------------	---

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Kneipp-Anlagen im Kurpark gemäß Förderprogramm bis zu einem Höchstsatz von 25.000 €.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

4.)	Grundschule Wallgau-Krün; zukünftige Entwicklung, Grundsatzbeschluss
------------	---

Beschluss 1:

1. Zur weiteren Entwicklung der Grundschule Wallgau-Krün wird folgender Grundsatzbeschluss gefasst:
 - a. Es wird an beiden Schulstandorten in Wallgau und Krün festgehalten und in beiden Gemeinden ein Schulhaus unterhalten. Grundlage ist der öffentlich-rechtliche Vertrag zum Schulaufwand aus dem Jahre 1973 nachdem beide Gemeinden Schulsitzgemeinden sind.
 - b. Beide Standorte sollen gleichermaßen zukunftsfähig ausgebaut werden. Insbesondere das von der Regierung von Obb. und dem staatlichen Schulamt geforderte Sportangebot (Turnhalle) und das Angebot für die offene Ganztagschule und Mittagsbetreuung soll an beiden Standorten umgesetzt werden, um den Schülertransfer zwischen beiden Schulgebäuden auf ein notwendiges Minimum zu reduzieren. Um die bestmögliche Förderung für Investitionen beider Gemeinden zu erreichen, sind gemeinsame Verhandlungen mit den jeweiligen Förderstellen zu führen. Für die Finanzierung der Maßnahmen sind gemäß § 9 des Vertrags zum Schulaufwand gesonderte Vereinbarungen zu treffen.

- c. Zur besseren Abstimmung und Koordination der verschiedenen Maßnahmen und des weiteren Vorgehens soll eine Arbeitsgruppe bestehend aus jeweils Erster und Zweiter Bürgermeister, dem jeweiligen Schul-Referenten im Gemeinderat und Vertretern der Verwaltungen ins Leben gerufen werden und regelmäßig tagen. Beratend sollen je nach Bedarf die Schulleitung, das staatliche Schulamt und die Elternvertreter zu diesen Sitzungen eingeladen werden.

2. In einem ersten Schritt zur Umsetzung des Grundsatzbeschlusses zur Entwicklung der Grundschule Wallgau-Krün wird die Gemeinde Wallgau das geforderte Sportangebot (Turnhalle) realisieren und die Gemeinde Krün das Angebot für die offene Ganztagschule und Mittagsbetreuung umsetzen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

5.) Antrag der Fraktion CSU/FUW auf Beteiligung an der Energiekarawana

Beschluss 1:

Die Verwaltung wird beauftragt die Zugspitz Region GmbH zu kontaktieren und eine Beteiligung an der Energiekarawane in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

6.) Erhöhung des Hebesatzes der Gewerbesteuer

Beschluss 1:

Da zur weiteren Beratung personenbezogene Daten angesprochen werden müssen, beschließt der Gemeinderat diesen Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Der Beschluss wird dann als Wiedervorlage in einer der nächsten öffentlichen Gemeinderatssitzung gefasst.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	0

7.) Bekanntgaben und Sonstiges

Beschluss 1:

Bgm. Eiter:

- gibt bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 05.11.2020 eine deutliche Erhöhung der Überwachungsstunden des ruhenden Verkehrs beim KDZ Oberland beschlossen hat. Zudem wird ab sofort im gesamten Ortsgebiet kontrolliert. Er bittet daher alle Verkehrsteilnehmer dies zu berücksichtigen.
- stellt kurz den Ideenwettbewerb „Kommunal? Digital vor?
- stellt fest, dass die Fahrradschutzstreifen an der B11 durch das SBA hergestellt wurden. Die Erfahrungen damit sollen bis Sanierung (vsl. im Herbst 2022) gesammelt werden.
- Stellt die Zahlen für den ersten Monat der Überwachung des fließenden Verkehrs vor:

Gesamtausgaben: 2.138,00 €

Einnahmen IST: 855,00 €

Überschreitung	Fälle	Verstöße	Gesamt
06-10 km/h	63	15,00 €	945,00 €
11-15 km/h	20	25,00 €	500,00 €
16-20 km/h	6	35,00 €	210,00 €
21-25 km/h	1		
26-30 km/h	1		
Gesamteinnahmen Soll			1.655,00 €
nicht verwertbar			34
Gesamtergebnis			125

Anzahl der Messungen 4 insgesamt 12:07 h

Gesamtzahl der gemessenen Fahrzeuge: 3.290

Förderprogramm Digitales Rathaus:

Erster Phase abgeschlossen, Bürger stehen jetzt über 30 Online Verfahren zur Verfügung. Erreichbar sind die Dienste über die gemeindliche Homepage www.gemeinde-wallgau.de Rubrik Bürgerservice → Bürgerservice Online

Angebot Fa. Komuna Formular-Modul

Angebot ████████ € → Förderung vom 90 %

Aber nach dem 25 Monat ████████ € monatlich

Nachfrage aus dem Gemeinderat:

fragt, wieso die Betonplatten am Märchenweg noch nicht entfernt wurden.

→ Bgm. Eiter antwortete, dass die Bay. Staatsforsten zuständig sind und hier bereits tätig sind.

Nachfrage aus dem Gemeinderat:

fragt ob es neues zur Dorferneuerung gibt.

→ Bgm. Eiter antwortete, dass er mit dem ALE in Kontakt steht, jedoch gibt es noch

keinen festen Termin. Im Dezember ist eine Vor-Ort Vorstandssitzung geplant, sollte diese nicht stattfinden können/dürfen wird sie online durchgeführt. Die Vollversammlung mit Neuwahlen der Vorstandschaft soll Ende Januar stattfinden.

Nachfrage aus dem Gemeinderat:

frägt, ob die Gemeinde das Förderprogramm des Kultusministerium bzgl. Luftreiniger für die Grundschule in Anspruch nimmt.

→ Bgm. Eiter erklärte, dass die Gemeinde auf Empfehlung des Schulamtes keine Luftreiniger einsetzt, da eine natürliche Belüftung über die Fenster besser sei. Die vorhandenen Fenster in der Grundschule seien hierfür groß genug.

Nachfrage aus dem Gemeinderat:

frägt, warum der Fahrradschutzstreifen vor der Brücke Richtung Krün aufhört.

--> Bgm. Eiter antwortete, dass die Anbringung der Schutzstreifen durch das Staatl. Bauamt erfolgte. An schmalen Stellen, einseitig oder außerhalb der geschlossenen Ortschaften werden diese nicht angebracht.

Nachfrage aus dem Gemeinderat:

regt an, die Bevölkerung durch einen Brief über die Dorferneuerung zu informieren. Gemeinderat Baur ergänzte, dass sich hier der angekündigte Bürgermeisterbrief anbieten würde.

Keine Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
0	0

Keine Abstimmung

Um 20:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Florian Neuner
Verwaltungsfachwirt