

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 28. Oktober 2021
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Florian Neuner, Verwaltungsfachwirt

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauplanungsrecht
1.1)	Bebauungsplan Nr. 11 "Vorderberggleiten II" Teilaufhebung u. Neuaufstellung für den südöstlichen Bereich der Fl.Nr. 447; hier: Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren
2.)	Bauordnungsrecht
2.1)	Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses; Fl.Nr. 79/2, Krepelschroffenstraße 6 WV
2.2)	Bauvoranfrage auf den Neubau von Blockhäusern auf Fl.Nr. 93, Walchenseestraße 16a
2.3)	Antrag auf Errichtung einer KFZ-Unterstelle am bestehenden Wohnhaus, Fl. Nr. 175/2, Kreuzäckerstraße 12
2.4)	Antrag auf Anbau einer Außentreppe; Fl. Nr. 171/4, Wettersteinstraße 18
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauplanungsrecht

1.1) Bebauungsplan Nr. 11 "Vorderbergleiten II" Teilaufhebung u. Neuaufstellung für den südöstlichen Bereich der Fl.Nr. 447; hier: Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren

Beschluss 1:

Der Bebauungsplan „Vorderbergleiten II“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

Der Änderungsentwurf in der Fassung vom 04.10.2021, mit den beiden Änderungen in Punkt 3 (Balkone und Terrassen bis zu 50% statt 20%) und in Punkt 5 (Balkone um max. 1,50 m statt 1,20 m überschreiten) sowie der Aufnahme der Hausnummer 1a wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.) Bauordnungsrecht

2.1) Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses; Fl.Nr. 79/2, Krepelschroffenstraße 6 WV

Beschluss 1:

Der Tagesordnung wird von der Sitzung genommen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
0	0

Kein Beschluss

2.2) Bauvoranfrage auf den Neubau von Blockhäusern auf Fl.Nr. 93, Walchenseestraße 16a

Beschluss 1:

Der Gemeinderat lehnt die Bauvoranfrage in der vorgelegten Form ab. Die drei geplanten kleineren Gebäude fügen sich nicht zwischen dem Forsthaus (252qm) und dem Karwendelhof (544qm) ein. Es wird anstelle der beiden Baukörper B und C ein größeres Gebäude favorisiert. Der Baukörper A könnte im nördlichen schmalen Grundstücksbereich bleiben.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.3) Antrag auf Errichtung einer KFZ-Unterstelle am bestehenden Wohnhaus, Fl. Nr. 175/2, Kreuzäckerstraße 12

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Errichtung einer Kfz-Unterstelle zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.4) Antrag auf Anbau einer Außentreppe; Fl. Nr. 171/4, Wettersteinstraße 18

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zum Anbau einer Außentreppe zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

3.) Bekanntgaben und Sonstiges

Bgm. Eiter:

- teilt mit, dass die Fa. SunSystem aus Raubling beauftragt wurde, ein rund 92 qm großes Sonnensegel am Haus des Gastes über den südlichen Teil der Terrasse zu errichten.
- teilt mit, dass die Fa. Elektroanlagen Seifriedberger & Gruber GmbH mit der Lieferung und dem Einbau von zwei digitalen Tafeln beauftragt wurde. Davon wird eine im Schulhaus Wallgau und eine im Schulhaus Krün eingebaut.
- teilt mit, dass die Fa. Hans und Michael Mayr beauftragt wurde, die Grundschule Wallgau mit vier Lüftungsgeräten (je ein Geräte für jedes Klassenzimmer) auszustatten.
- teilt mit, dass Hr. Hubert Schöpf als neuer Mitarbeiter im örtlichen Bauhof zum 01.01.2022 eingestellt wird.
- stellt die Broschüre „Heu Heimat“ der Zugspitz Region vor.
- gibt die Mail der Zugspitzregion zur Energiekarawane bekannt.
- erläutert den Sachstand zur Verbreiterung des Gehwegs entlang der B11.
- gibt bekannt, dass am So. 14. Nov. das Gedenken am Volkstrauertag am Kriegerdenkmal nach dem hl. Amt stattfindet. Hierzu sind alle Gemeinderäte,

- Fahnenabordnungen, Bürgerinnen und Bürger aufgerufen an der Veranstaltung teilzunehmen. Anschließend lädt die Gemeinde alle Beteiligten ins Parkhotel ein.
- gibt die Zahlen des KDZ zur Verkehrsüberwachung vom 3. Quartal bekannt.

Um 20:22 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Florian Neuner
Verwaltungsfachwirt