

Gemeinde Wallgau



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 21. Januar 2021
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Bastian Eiter

Schriftführer:

Zahler Hans,

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Entschuldigt sind

Ein Gemeinderat

beruflich

Öffentliche Sitzung:

1.)	Bauangelegenheiten
1.1)	Antrag zur Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplans; Walchenseestraße 28/30; Fl.Nr. 446/4
1.2)	Antrag zur Sanierung und Umbau im bestehenden Gebäude, Flößerstraße 19, Fl.Nr. 369/2
1.3)	Antrag zur Änderung der bestehenden Aussenwerbeanlagen; Mittenwalder Str. 24, Fl.Nr. 172/4
1.4)	Anträge auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Dorfplatz
1.5)	Antrag zum Umbau und Modernisierung Otenwanger Weg 4, Fl.Nr. 243/3
2.)	Satzungsangelegenheiten
2.1)	Abstandsflächensatzung, Beratung u. Neuaufstellung
2.2)	Hundesteuersatzung; Beratung u. Neuaufstellung
3.)	Bekanntgaben und Sonstiges

Öffentliche Sitzung

1.) Bauangelegenheiten

1.1) Antrag zur Aufstellung eines bauvorhabenbezogenen Bebauungsplans; Walchenseestraße 28/30; Fl.Nr. 446/4

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Teilaufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplans Vorderbergleiten. Die Verwaltung wird beauftragt abzuklären, welche Nachbarn Interesse an einer Beteiligung hätten. Anschließend ist mit den Antragstellern ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.2) Antrag zur Sanierung und Umbau im bestehenden Gebäude, Flößerstraße 19, Fl.Nr. 369/2

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Abstandsflächen zu den Fl.Nr. 367 u. 368 werden nicht eingehalten und müssen z.B. über eine Abstandsflächenübernahme gesichert werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.3) Antrag zur Änderung der bestehenden Aussenwerbeanlagen; Mittenwalder Str. 24, Fl.Nr. 172/4

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt dem Änderungsantrag zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.4) Anträge auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Dorfplatz

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt den Anträgen auf Abweichung/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Dorfplatz zu. Der überwiegende Teil dieser fünf Abweichungen entsprechen den Vorgaben des derzeit überarbeiteten Bebauungsplans, der demnächst zur 2. Auslegung ansteht. Für den Zwerchgiebel kann gem. Punkt 29 des Bebauungsplans eine Befreiung erteilt werden, wenn sich der Zwerchgiebel städtebaulich / gestalterisch einfügt. Da der Zwerchgiebel an der Gebäudesüdseite und damit an der vom Dorfplatz abgewandten Seite geplant ist, kann diesem gem. den Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung zugestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

1.5) Antrag zum Umbau und Modernisierung Otenwanger Weg 4, Fl.Nr. 243/3
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat kann sich grundsätzlich vorstellen, dem Umbau wie im Antrag vorgesehen zu befürworten und unterstützt eine touristische Nutzung des bestehenden Anwesens. Vor einer Zustimmung müssen jedoch noch einige rechtliche Punkte abgeklärt werden. Der Antrag wird daher bis zur Klärung der noch offenen Fragen zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
11	1

2.) Satzungsangelegenheiten

2.1) Abstandsflächensatzung, Beratung u. Neuaufstellung
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Neuaufstellung der Abstandsflächensatzung gem. Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetages (siehe Tischvorlage).

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

2.2) Hundesteuersatzung; Beratung u. Neuaufstellung
--

Beschluss 1:

Der Gemeinderat beschließt die Neuaufstellung der Hundesteuersatzung mit den angepassten Steuersätzen gem. Vorlage zum 01.01.2022. Die bisherige Satzung tritt gleichzeitig außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

JA Stimmen:	NEIN Stimmen:
12	0

3.) Bekanntgaben und Sonstiges

Wortmeldung aus dem Gemeinderat zu TOP 2.2),

- dass die Hundehalteverordnung auch noch umgesetzt werden müsste.

Bgm. Eiter:

- gibt bekannt, dass die neue Ausgabe „Oberland Alternativ“ zusammen mit der Ladung an alle GR verteilt wurde.
- teilt mit, dass Telefonica plant, die bestehende Funkanlage um eine LTE-Sendeanlage zu erweitern.
- teilt mit, dass die Gemeinde in das Sonderförderprogramm „Touristische Infrastruktur – Kneipp-Anlagen“ aufgenommen wurde.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- spricht ein Lob an den Bauhof aus, wegen des guten Winterdienstes.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- teilt mit, dass die Kanada Loipe sehr gut gespurt wurde.

Wortmeldung aus dem Gemeinderat:

- sagt, dass die Loipen perfekt sind, aber durch Wanderer und sogar Reiter unzulässigerweise genutzt und damit beschädigt wurden.

Um 20:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Wallgau

Vorsitzender

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister

Zahler Hans